COMUNE DI MARACALAGONIS — Provincia di Cagliari

N° 2329
9-10-69

(6)

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N. 11 del Reg.	OGGETTO:	Appovazione del piano di lottizzazione e relativa convenzione nel Sito di questo Comune "Canna Esisa e Bacu Mandara"
Data 2/10/1969		

L'anno millenovecento sessantanove, il giorno due del mese di Ottobre alle ore 18,30 e nella sala delle adunanze consigliari.

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESENTI: Melis Armando
Tolu Pierino
Angioni Luigi
Frigau Giovanni
Serra Allegro
Ghironi Aldo
Fadda Giovanni
Corona Egisto
Mascia Basilio
Cabras Stefanino
Marcia Eliseo
Pedditzi Stefanino

Presenti N. 12

ASSENTI: Argiolu Sebastiano
Orrù Coronato
Vacca Stefano
Farci Ignazio
Cappai Aldo
Saddi Antonio
Pinna Lazzarino
Pedditzi Luigi

Assenti N. 8

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Melis Armando - Assiste il Segretario Massa Rag. Serafino

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO

Vista l'istanza della S.P.A. "Torre delle Stelle" tendente ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione per il proprio terreno nel sito di questo Comune "Canna Esisa" e "Bacu Mandara";

che la commissione edilizia ha dato il parere favorevole, avendo la citata Società presentato gli elaborati tecnici in conformità a quanto

Vista la relazione del tecnico incaricato per il sopraluogo ing. Eugenio Setzu, dove risulta che la società ha già provveduto, in parte, ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria e secondaria per cui dal computo metrico resterebbero lavori da eseguire per un ammontare di L. 21.598.160.

Tenuto presente che necessita stipulare la relativa convenzione.

Unanime

DELIBERA

1) di approvare il progetto del piano di lotizzazione presentato dalla S.P.A. Imm."Torre delle Stelle" proprietaria del terreno in sito di questo Comune denominato "Canna Esisi" e "Bacu Mandara", mandando al Sindaco per il rilascio della relativa licenza
2) di stipulare con la citata Società la convenzione qui di seguito riportata.

SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra il Comune di Maracalagonis e la Soc. Imm. Torre delle stelle - S.p.A. - rappresentata dal Sig. Guy DE CLERCQ quale amministratore delegato, e con sede sociale in Cagliari, via Campidano n.28

PREMESSO

a) che la Società lotizzante ha costruito tutte le strade di lottizzazione segnate nelle planimetrie allegate;
b) che ha eseguito le condotte idriche nelle zone già abitate della lottizzazione e che ha in avanzata realizzazione l'impianto idrico nelle øxx zone non ancora servite dallo stesso;
c) che l'impianto sotterraneo per l'energia elettrica è in funzione nelle zone edificate ed in fase di ampliamento nelle zone non ancora servite del medesimo;
d) che gli impianti per l'energia elettrica man mano che verranno ampliati saranno ceduti in proprietà gratuita all'Enel secondo gli impegni presi da questa Società con l'Ente stesso;
e) che la Società ha in gestione provvisoria per conto dei proprietari dei singoli lotti,(fino a che non sarà costituito un regolare condominio) la manutenzione generale dei servizi della lottizzazione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Al fine di ottenere l'approvazione della lottizzazione da parte delle competenti Autorità, la Società lottizzante si obbliga per se, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo anche particolare:

1) ad assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria inerenti alla lottizzazione e non ancora eseguiti.
2) A garantire che in ogni caso risultino assicurati ad ogni abitazione che sarà costruita nella lottizzazione i servizi indispensabili (strada, acqua, luce).
3) Ad assicurare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e servizi di cui sopra e la gestione completa della lottizzazione, senza nessun onere per il Comune.
4) A completare entro il termine massimo di dieci anni dalla data della stipula della Convenzione, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.
5) A cedere a titolo grtuito al Comune di Maracalagonis, quando tutte

condarie e più precisamente: le strade residenziali, gli spazi di sosta e di parcheggio, la rete idrica di distribuzione e le zone 7 e 8 dell'elaborato n°5 del progetto di lottizzazione.

6) ad assumere in quota parte, quota che sarà stabilita dal Comune, l'onere relativo alle opere necessarie per l'allaciamento ai pubblici servizi.

tenendo conto che sono già state eseguite più dell'80% delle opere di urbanizzazione primaria la ditta lottizzante presta una fideissione sino alla concorrenza di L.320.000 pari al 20% delle opere da completare.

La lottizzante dichiara inoltre di assoggettarsi alle seguenti norme:

a) Licenze di costruzione:
La ditta lottizzante si dichiara al corrente dell'obbligo di ottenere regolare licenza di costruzione per ogni singola opera da realizzare nell'ambito della lottizzazione; detto obbligo riguarda non soltanto la costruzione di edifici, ma anche, secondo il vigente Regolamento Edilizio del Comune, la posa in opera di recinzione di vario genere, di costruzioni accessorie prefabbricate, di verande, tettoie, vetrine targhe,ecc. Sono escluse le opere provvisionali di cantiere.

b) Richiamo alle norme di legge e di regolamento:
Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia edin particolare al Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Maracalagonis ed alla Legge Urbanistica 18 agosto n°1150 modificata dalla legge 6 agosto 1967 n°765.

c) Trscrizioni:
Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Cagliari a trascrivere il presente atto, affinchè siano note ai terzi le obbligazioni quì assunte con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

La presente convenzione sarà stipulata dopo che la Giunta Municipale avrà approvato la fideiussione che la citata Società avrà presentato.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO — IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato agli Enti Locali
Comitato di Controllo
Prot.N°33410/Am.2^.+
OGGETTO: Delib.C.C. n.11del 2/10/1969
Approvazione del piano di lottizzazione
e relativa convenzione nel Sito
"Canna esisa e Bacu Mandara"

All'On. ASSESSORATO
AI LAVORI PUBBLICI
Sede

Si trasmette, per il parere di competenza, con preghiera di cortese sollecita restituzione, copia della deliberazione specificata allo oggetto, unitamente agli allegati

Per il Comune si fa presente che in attesa del parere di cui sopra, la esecuzione dello atto in esame resta sospesa

IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato agli Enti Locali
Comitato di Controllo di Cagliari
N° 21617/366 Rif. Amm. Div. 2°
Preso atto in seduta 14.1.1970
Cagliari li 15.1.1970

Il Presidente
F.to Arcole

COMUNE DI MARACALAGONIS (CA)
La presente copia composta da n. 4 fogli, è conforme all'originale.
☒ Esistente presso questo ufficio
☐ Emesso da questo Ufficio
28 OTT. 2011 IL RESPONSABILE DEL

COMUNE DI MARACALAGONIS (CA) Servizio Giuridico Sociale Ufficio Amministrativo